

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Республики Марий Эл

«ЙОШКАР-ОЛИНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы по

ОП.07 ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ

для обучающихся специальности

**08.02.01 СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Йошкар-Ола
2023

Методические указания к выполнению курсовой работы по ОП.07 «ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ» для обучающихся специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий сооружений разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования

код	наименование специальности
08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(основная профессиональная образовательная программа среднего профессионального образования базовой подготовки)	

Разработчики

	Фамилия, имя, отчество	Ученая степень (звание) [квалификационная категория]	Должность
1	Колесникова Татьяна Геннадьевна	кандидат экономических наук, первая категория	преподаватель
2	Караева Мария Сергеевна		преподаватель

Рецензенты

	Фамилия, имя, отчество	Ученая степень (звание) [квалификационная категория]	Место работы, должность
1	Гладышева Ольга Леонидовна	высшая категория	заведующая строительным отделением ГБОУ СПО РМЭ «Йошкар-Олинский строительный техникум»
2	Наумова Татьяна Максимовна	кандидат экономических наук, первая категория	ФГОУ ВО «ПГТУ», доцент

Одобрено

на заседании методической цикловой комиссии профессий и специальностей строительного профиля ГБПОУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский строительный техникум»
Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель МЦК _____



Е.К. Васенева

Содержание

Введение	4
1 Содержание работы.....	6
1.1 Теоретическая часть.....	6
1.2 Практическая часть.....	8
1.2.1 Исходные данные работы.....	8
1.2.2 Локальный ресурсный сметный расчет.....	8
1.2.3 Сводный сметный расчет.....	10
1.2.4 Расчет договорной цены.....	12
1.2.5 Техничко-экономические показатели курсовой работы	14
2 Оформление курсовой работы.....	16
3 Форма защиты проекта.....	20
4 Критерии оценки курсового проекта.....	20
Заключение.....	21
Приложения	22
<i>Приложение А. Глоссарий</i>	22
<i>Приложение Б. Нормативы накладных расходов и прибыли сметной по видам строительных и монтажных работ</i>	27
<i>Приложение В. Отзыв на курсовую работу</i>	30
<i>Приложение Г. Список рекомендуемой литературы</i>	31

ВВЕДЕНИЕ

Курсовая работа выполняется обучающимися специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений на 4 курсе (7 семестр) в течение 20 часов после изучения основных тем теоретического курса ОП.07 «Экономика отрасли». Курсовая работа является составной частью (разделом) дипломного проекта.

Выполнение курсового проекта по теме проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений по темам ОП.07 «Экономика отрасли»;
- углубления теоретических знаний в соответствии с заданной темой;
- формирования умений применять теоретические знания при решении поставленных вопросов;
- формирования умений использовать справочную, нормативную и правовую документацию;
- развития творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- подготовки к государственной итоговой аттестации.

Курсовая работа должна соответствовать следующим требованиям:

- иметь четкое построение и логическую последовательность в изложении материала;
- содержать убедительную аргументацию, для чего в тексте работы необходимо проводить полный и обоснованный расчет принятых решений;
- соответствовать современному состоянию и перспективам развития науки и техники в строительной индустрии;
- соблюдать в тексте культуру изложения, стилистику, использование научной терминологии (Приложение А) и принятых для научных текстов оборотов (работу не следует перегружать цитатами, прибегать к просторечиям, выражениям, в стилистической правильности которых вы не уверены; в работе не должно быть грамматических и пунктуационных ошибок).

Методические указания могут быть использованы преподавателями и обучающимися очной и заочной форм обучения специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в качестве учебного пособия для аудиторной и самостоятельной работы над курсовой работой по теме ОП.07 «Экономика отрасли».

1 СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Курсовая работа включает в себя теоретическую и практическую части. Тематика курсовой работы основывается на определении сметной стоимости. Задание на курсовое проектирование, как правило, выдается на основе ведомости объемов работ, подсчитанной студентом в курсовом проекте по МДК 01.02 «Проект производства работ».

1.1 Теоретическая часть

Целью курсовой работы по курсу «Экономика организации» является закрепление теоретических знаний по дисциплине, обучение самостоятельной работе с нормативными материалами и специальной литературой для выявления резервов повышения эффективности строительного производства, разработки мероприятий по использованию резервов и определению экономической эффективности в результате их осуществления.

До начала выполнения курсовой работы необходимо изучить основные положения курса, обратив особое внимание на разделы, связанные с определением стоимости строительной продукции и эффективности организационно-технических мероприятий.

Темы для раскрытия теоретических основ курсовой работы выдаются преподавателем лично. Темы меняются каждый год.

Примерный перечень тем:

1. Ценообразование в строительстве: особенности, методология и механизм.
2. Сметная стоимость строительства: понятие, состав, структура и методы определения.
3. Договорные отношения и договорные цены в строительстве.
4. Договорная цена на строительную продукцию: состав и схема формирования.
5. Подрядные торги: назначение, классификация, порядок организации и проведения, перечень участников и состав тендерной документации.
6. Строительные контракты: понятие, виды, гарантии исполнения.
7. Действующая система сметного нормирования в строительстве.
8. Уровни сметных нормативов: федеральный, территориальный, отраслевой и фирменный.
9. Техническое и сметное нормирование в строительстве: норма времени, норма выработки, норма затрат труда и машинного времени.
10. Нормирование расхода материалов: элементные, укрупненные и усредненные нормы.
11. Элементные сметные нормы и цены на ресурсы, нормы на виды работ.
12. Состав, структура построения и общие правила применения государственных элементных сметных норм.

13. Единичные расценки на виды работ: состав, структура, построение и общие правила применения.
14. Укрупненные сметные нормы, сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ.
15. Строительная продукция: особенности, формирование стоимости в рыночных условиях, структура рыночной цены и методология ее определения.
16. Структура и элементы сметной стоимости строительства, индексация сметной стоимости.
17. Затраты на материалы, изделия и конструкции: структура и методика определения.
18. Затраты по эксплуатации машин и механизмов в сметной стоимости: структура и методика определения.
19. Затраты на оплату труда работников строительных организаций и способы их определения в сметах.
20. Накладные расходы и структура затрат по ним.
21. Сметая прибыль и расчет ее величины.
22. Проектно-сметная документация в строительстве: состав, порядок разработки, согласования и утверждения.
23. Виды смет, их назначение и состав.
24. Локальные сметы и методика их составления.
25. Объектные сметы и порядок их разработки.
26. Сводный сметный расчет стоимости строительства и порядок его составления.
27. Правила подсчета объемов работ.
28. Ресурсный (ресурсно-индексный) метод определения стоимости строительства на основе элементных сметных нормативов.
29. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на основе единичных расценок.
30. Определение стоимости нового строительства на базе сметной документации (сводного сметного расчета, объектных и локальных смет).

1.2 Практическая часть

1.2.1 Исходные данные

Исходными данными для расчетов по курсовой работе являются:

- ведомость объемов работ, выполненная студентом в курсовом проекте по МДК 01.02 «Проект производства работ»
- ГЭСН
- сметные цены на материалы и эксплуатацию машин и механизмов
- тарифные ставки оплаты труда рабочих в строительстве

1.2.2 Локальный ресурсный сметный расчет

Локальные сметы разрабатываются по форме таблицы 1 на отдельные виды работ и части зданий и сооружений. В курсовой работе локальная смета (расчет) выполняется ресурсным методом с использованием сборников ГЭСН.

Локальная смета (расчет) разрабатывается для общестроительных работ на основании ведомости объемов работ, подсчитанной студентом в курсовом проекте по МДК 01.02 «Проект производства работ».

В локальной смете определяются следующие затраты:

- сметная стоимость строительно-монтажных работ;
- сметная заработная плата;
- нормативная трудоемкость.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР) определяется по формуле:

$$C_{ст} = C_c + ПН,$$

где $C_{ст}$ – сметная стоимость СМР, р.;

C_c – себестоимость СМР, р.;

$Псм$ (ПН) – прибыль нормативная сметная, р.;

$$C_c = ПЗ + НР,$$

где $ПЗ$ – прямые затраты, р.;

$НР$ – накладные расходы, р.

Прямые затраты включают основную заработную плату рабочих ($З_о$), затраты на эксплуатацию машин и механизмов ($Эм$) и стоимость материалов, изделий и конструкций ($М$):

$$ПЗ = З_о + Эм + М$$

В локальной смете прямые затраты по работам определяются на основе сборников ГЭСН.

Накладные расходы в сметной документации определяется по нормам (Ннр), установленным для отдельных видов работ, организаций и строительства в соответствии с МДС 81-33.2004, в процентах от суммы заработной платы основных рабочих и заработной платы рабочих по эксплуатации машин и механизмов (Приложение Б).

Нормативная сметная прибыль определяются по норме сметной прибыли (Нпн), установленной для отдельных видов работ, организаций и строительства МДС 81-25.2001, в процентах от суммы заработной платы основных рабочих и заработной платы рабочих по эксплуатации машин и механизмов.

Результаты расчетов (сметная стоимость, нормативная трудоемкость, сметная заработная плата) заносятся в заголовок сметы.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1
на общестроительные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)
Сметная заработная плата _____ тыс. руб.
Сметная стоимость _____ тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на ___ 202__ года

Таблица 1

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во на единицу измерения	Кол-во по проектным данным	Кол-во всего	Стоимость единицы	Стоимость общая
1	Вид работы							
	Рабочие							
		Итого ФОТ						
	Машины и механизмы							
		Итого затрат на машины и оборудование						
	Материалы							
		Итого затрат на						

		материалы	
		Итого стоимость ресурсов	
		Накладные рас- ходы %	
		Сметная при- быль %	
		Всего затрат	
		НДС 20%	
		Всего затрат с НДС	

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли находятся в приложении Б.

1.2.3. Сводный сметный расчет

Сводный сметный расчет проводят по форме таблице 2

Таблица 2

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав объектов работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1% от общей сметной стоимости по гл.2 (60% в графу 4 и 40% в графу 7)	Глава 1. Подготовка территории строительства	*			*	*
		Итого по Главе 1					
2	Итоговые данные объектного сметного расчета без лимитированных затрат	Глава 2 . Основные объекты строительства	*	*	*		*
		Итого по Главе 2					
3	1,5% от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели и инвентаря по гл.2	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	*	*	*		*
		Итого по Главе 3					
4	ЛС или 5% от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели и инвентаря по гл.2	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	*	*	*		*
		Итого по Главе 4					
5	4, 5% от сметной стоимости СМР по гл.2	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	*	*			*
		Итого по Главе 5					
6	ЛС или 5,2% от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели и инвентаря по гл.2	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения	*	*	*		*
		Итого по Главе 6					
7	ЛС или 2% от сметной стоимости строительных работ по гл.2	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	*				*
		Итого по Главе 7					
		Итого по гл. 1-7	*	*	*	*	*
8	1,1% от суммы по гл.1-7, либо ГСН 81-05-01-2001	Глава 8. Временные здания и сооружения	*	*			*
		Итого по Главе 8					
		Итого по гл. 1-8	*	*	*	*	*

9	<p>По нормативам ГСН 81-05-01-2001 от суммы по гл.1-8 1,7 % от сметной стоимости СМР по гл.1-8</p> <p>0,3% от сметной стоимости СМР по гл.1-8</p> <p>1,5% от сметной стоимости СМР по гл.1-8</p>	<p>Глава 9. Прочие работы и затраты</p> <p>А) дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время</p> <p>Б) средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам на добровольное страхование</p> <p>В) затраты на очистку мойку) колес автотранспорта на строительных площадках</p> <p>Г) затраты, связанные с премированием за ввод в действие объектов</p>	*	*			*	*
		Итого по Главе 9					*	*
		Итого по гл. 1-9	*	*	*	*	*	*
10	1,5% от итогов затрат по гл.1-9	Глава 10. Содержимое дирекции (технический надзор) строящегося предприятия					*	*
11	Для объектов производственного назначения принимаются в размере 0,3% от итогов затрат по гл.1-9, для объектов непроизводственного назначения затраты не рассчитываются	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров					*	*
		Итого по Главе 11						
12	5% от итогов затрат по гл.1-9	Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза					*	*
		Итого по Главе 12						
		Итого по гл. 1-12	*	*	*	*	*	*
13	МДС 81-35.2004 п.4.96: 2% для объектов жилищного строительства и социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения от итога гл.1-12	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	*	*	*	*	*	*
		Всего по сводному сметному расчету	*	*	*	*	*	*
	В размере 15%от сметной стоимости временных зданий и сооружений (гл.8)	В том числе возвратные суммы						*
		ССР	*	*	*	*	*	*

1.2.3 Расчет договорной цены

Договорная цена на строительную продукцию – это цена, устанавливаемая инвестором (заказчиком) и генподрядчиком на равноправной основе при заключении договора (контракта) на капитальное строительство (капитальный ремонт) зданий и сооружений, в том числе по результатам проведения подрядных торгов.

Договорная цена формируется с учетом спроса и предложения на строительную продукцию, складывающихся условий на рынке труда, конъюнктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования, а также обеспечения прибыли подрядной организации для расширенного воспроизводства.

Договорная цена определяется по формуле:

$$ДЦ = С_{баз} + НДС,$$

где, $С_{баз}$ – базовая цена (принимается сметная стоимость объекта по итогу таблицы 2 (графа 8));

$НДС$ – сумма налога на добавленную стоимость, ставка налога 20%.

Установлению договорной цены предшествует ответственная работа подрядчика по обоснованию стартовой цены. На практике за стартовую цену принимают сметную стоимость работ или объекта. В процессе выполнения курсовой работы студент должен знать и понимать основы ценообразования вообще и его особенности в строительстве.

Ценообразование является одним из важнейших элементов экономического механизма. В основе рыночного ценообразования лежит взаимодействие **законов спроса и предложения**.

Цены делятся по видам в зависимости от:

- ❖ времени действия – базисные, текущие, прогнозные;
- ❖ метода определения – рыночные, нормативные (сметные), договорные, регулируемые, трансфертные;
- ❖ формы реализации – оптовые, отпускные, розничные, закупочные, преискуранные, тарифы.

Цена может выполнять следующие функции: **учетную, контролируемую, распределительную, стимулирующую, регулирующую**.

Государство участвует в регулировании цен на товары и услуги. Регулирование проявляется в двух формах: прямое и косвенное.

Прямое регулирование осуществляется через установление предельных цен и проведение конкурсных торгов.

Косвенное регулирование – через налоговую систему и кредитную политику. Строительство является одной из немногих отраслей экономики, где степень как прямого, так и косвенного государственного регулирования достаточно высокая.

Принципы ценообразования в строительстве имеют свои особенности, которые определяются особенностями его продукции:

- ✓ в процессе создания продукции, известен ее потребитель;

- ✓ договорная цена определяется договором подряда между заказчиком и подрядчиком на равноправных условиях;
- ✓ цена индивидуальна, и в основе ее определения лежит сметно-нормативный метод определения затрат.

1.2.5. Техничко-экономические показатели курсовой работы

1. Строительный объем

$V_{зд.} = \text{___ м}^3$. (берем из курсового проекта по МДК 01.02 «Проект производства работ»)

2. Общая площадь

$S_{общ} = \text{___ м}^2$. (берем из курсового проекта по МДК 01.02 «Проект производства работ»)

3. Жилая площадь

$S_{жил} = \text{___ м}^2$. (берем из курсового проекта по МДК 01.02 «Проект производства работ»)

4. Сметная стоимость (договорная цена)

$ДЦ = \text{___ тыс.руб.}$ (см. раздел 1.2.4.)

5. Сметная стоимость 1 м^3 здания

$C_{смп} = ДЦ / V_{зд.}$, тыс. руб.

6. Сметная стоимость 1 м^2 общей площади

$C_{смп\ общ} = ДЦ / S_{общ}$, тыс.руб.

7. Сметная стоимость 1 м^2 жилой площади

$C_{смп\ жил} = ДЦ / S_{жил}$, тыс.руб.

8. Трудозатраты на все здание

$Тр = \text{___ ч/дн.}$ (берем из курсового проекта по МДК 01.02 «Проект производства работ»)

9. Трудоемкость на 1 м^3 здания

$Тр1\text{ м}^3 = Тр / V_{зд}$

10. Трудоемкость на 1 м^2 общей площади здания

$Тр1\text{ м}^2 = Тр / S_{общ}$, ч/дн

11. Трудозатраты 1 м^2 жилой площади

$Тр1\text{ м}^2 = Тр / S_{жил}$, ч/дн

12.Выработка на 1 ч-дн

$V = ДЦ/Тр$, тыс. руб.

13.Сметная заработная плата

ЗП – принимаем из локальной сметы, тыс. руб.

14.Удельный вес заработной платы в смете

$УВзп = ЗП * 100\%/ДЦ$, %

15.Однодневная зарплата одного рабочего

$Озп = ЗП/Тр$, тыс. руб.

16.Нормативная продолжительность строительства

$Tн$ - берем из курсового проекта по МДК 01.02 «Проект производства работ»

17.Фактическая продолжительность строительства

$Tф$ - берем из курсового проекта по МДК 01.02 «Проект производства работ»

18.Экономический эффект от сокращения сроков строительства

$Э = 0,5 * НР * (1 - Tф/ Tн)$

0,5 – коэффициент, учитывающий долю условно-постоянной части НР;

НР – накладные расходы.

Сводная таблица технико-экономических показателей.

Таблица 3

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величин а изм.</i>
1.	Строительный объем	м ³	
2.	Общая площадь	м ²	
3.	Жилая площадь (рабочая площадь для общественных зданий)	м ²	
4.	Сметная стоимость (договорная цена)	тыс.руб.	
5.	Сметная стоимость 1м ³ здания	тыс.руб.	
6.	Сметная стоимость 1м ² общей площади	тыс.руб.	
7.	Сметная стоимость 1м ² жилой площади (рабочей)	тыс.руб.	
8.	Трудозатраты на все здание	чел.- дн.	
9.	Трудоемкость на 1м ³ здания	чел.- дн.	
10.	Трудозатраты 1м ² общей площади	чел.- дн.	
11.	Трудозатраты 1м ² жилой площади	чел.- дн.	

12.	Выработка на 1 чел/день	тыс.руб.	
13.	Сметная заработная плата	тыс.руб.	
14.	Удельный вес заработной платы в смете	%	
15.	Однодневная зарплата одного рабочего	тыс.руб.	
16.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	
17.	Фактическая продолжительность строительства	мес.	
18.	Экономический эффект от сокращения сроков строительства		

2. Оформление курсовой работы

Курсовая работа выполняется на листах формата А 4 в компьютерном исполнении. Текст пишется с одной стороны листа.

Курсовая работа включает в себя:

- титульный лист (рис. 1);
- задание;
- содержание;
- введение;
- рядовые листы работы;
- заключение;
- список использованной литературы.

Каждый лист курсовой работы нумеруется, начиная с титульного листа (на титульном листе и на задании номера страниц не ставятся, но учитываются).

Задание на курсовую работу (см. рис. 2) выдает руководитель проекта.

Лист содержания заключается в рамку (рис. 3). В содержании обязательно проставляются страницы каждого пункта.

Разделы: содержание, введение, заключение, список использованной литературы пишутся на отдельный листах. Остальные разделы (пункты) курсовой работы пишутся последовательно, не оставляя свободного места на листах.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Марий Эл
«Йошкар-Олинский строительный техникум»

КУРСОВАЯ РАБОТА
на тему

Определение сметной стоимости строительства
4-х этажного жилого дома

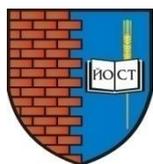
Разработал студент группы С- _____

Ф.И.О.
Подпись
Дата

Проверил

Ф.И.О.
Подпись
Дата

2023



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
республики Марий Эл «Йошкар-Олинский строительный техникум»

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель методической
цикловой комиссии профессий и
специальностей строительного
профиля

_____ Васенева Е.К.

«__» _____ 20__ г.

Задание
на выполнение курсовой работы
по дисциплине «Экономика отрасли»

студента курса группы
Ф.И.О.

Тема курсовой работы: **Определение сметной стоимости строительства 4-х
этажного жилого дома**

Дата выдачи:
Срок окончания:

Курсовая работа на указанную тему выполняется обучающимися техникума в
следующем объеме:

ВВЕДЕНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- 1 Теоретические основы разрабатываемой темы
2. Практическая часть
 - 2.1 Исходные данные
 - 2.2 Локальный ресурсный сметный расчет
 - 2.3 Сводный сметный расчет
 - 2.4 Расчет договорной цены
 - 2.5 Техничко-экономические показатели проекта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Руководитель курсовой работы.....

Содержание

Стр

ВВЕДЕНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 Теоретические основы разрабатываемой темы

2. Практическая часть

2.1 Исходные данные

2.2 Локальный ресурсный сметный расчет

2.3 Сводный сметный расчет

2.4 Расчет договорной цены

2.5 Техничко-экономические показатели проекта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

2023

Рисунок 2 – Пример заполнения титульного листа

ФОРМА ЗАЩИТЫ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

По окончании работы над курсовой преподавателем пишется отзыв (приложение В). Получив отзыв, обучающийся допускается к защите курсовой работы.

В процессе защиты могут задаваться дополнительные вопросы, связанные с тематикой курсовой работы. Оценка выставляется с учетом качества выполнения курсовой работы и ее защиты. Представленная к защите курсовая работа должна быть выполнена в соответствии с выданным заданием. Объем, состав и качество выполнения курсовой работы должны отвечать требованиям, изложенным в настоящих методических указаниях. Работы, не соответствующие требованиям, содержащие грубые ошибки, к защите не принимаются и возвращаются на доработку.

4 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Критерии оценки выполнения и защиты курсовой работы:

«5» (отлично) – работа выполнена самостоятельно с минимальной помощью или без нее. Работа сдана с соблюдением всех сроков. Соблюдены все правила оформления. Работа написана логично, последовательно и полностью раскрывает тему. Студент демонстрирует свободное владение специальной терминологией в достаточном объеме. На защите студент показал полное знание материала курсовой работы и дал аргументированные ответы на поставленные вопросы.

«4» (хорошо) – работа выполнена самостоятельно с небольшой помощью преподавателя. Работа сдана в срок (либо с опозданием на два-три занятия). Есть некоторые недочеты в оформлении. Работа написана логично, последовательно, раскрывает тему, но имеются небольшие недочеты. На защите студент показал знание материала курсовой работы. Демонстрирует владение специальной терминологией в достаточном объеме. При ответах на ряд дополнительных вопросов аргументация была недостаточной.

«3» (удовлетворительно) – имеется ряд нарушений требований в оформлении работы. Имеют место существенные ошибки. Обучающийся многократно обращался за помощью преподавателя. Работа написана логично, последовательно, раскрывает тему курсового проекта, но имеются существенные недочеты. Работа сдана с опозданием более трех занятий. Студент демонстрирует слабое владение профессиональной терминологией, не умеет обобщать, анализировать, делать выводы. На ряд дополнительных вопросов студент не дал ясных ответов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Курсовая работа по дисциплине «Экономика отрасли» является составной частью дипломного проекта. Поэтому, насколько качественно студенты выполнят курсовую, настолько легче им будет при проектировании дипломного проекта.

При работе над курсовой работой необходимо решать сложную задачу: провести расчет сметной стоимости строительства. Сметная стоимость строительства является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные подрядные работы и возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных объектной сметой или сводным сметным расчетом стоимости строительства. На основе сметной документации осуществляются инвестиционное проектирование, внутрифирменное планирование и оценка деятельности строительных организаций и других хозяйствующих субъектов.

Методические указания содержат цели и задачи работы, их тематику, описание состава курсовой работы, необходимые сведения по определению сметной стоимости 4-х этажного жилого дома. Указания составлены в соответствии с рабочей программой по дисциплине «Экономика отрасли» для обучающихся очной и заочной форм получения образования специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений и с положением о курсовой работе (проекте) в ГБПОУ РМЭ «Йошкар–Олинский строительный техникум».

Методический материал, представленный в указаниях, рекомендован для использования в учебном процессе при выполнении курсовой работы по дисциплине «Экономика отрасли».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Глоссарий

Экономика организации (отрасли) – это отраслевая наука, которая исследует формы проявления общих экономических законов в капитальном строительстве.

Строительство – это отрасль материального производства, продукцией которой являются новые или реконструируемые здания, сооружения и другие объекты, а также отдельные виды строительно-монтажных работ.

Инвестиции – это совокупность всех видов денежных, имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в долгосрочные проекты и мероприятия с целью получения дохода или достижения иного полезного эффекта.

Капитальные вложения – это инвестиции в создание новых или реконструкцию и модернизацию существующих основных производственных и непроизводственных фондов.

Удельные капитальные вложения – капитальные вложения, отнесенные к натуральной единице измерения строительной продукции.

Структура капитальных вложений – отношение между основными частями, составляющими их, выраженные в процентах.

Средства производства – материальные, технические, трудовые и финансовые ресурсы, участвующие в создании продукции или услуги.

Основные фонды – средства производства, участвующие в производственном процессе длительное время, переносящие свою стоимость на готовый продукт по частям и не изменяющие своей первоначальной, натуральной формы (*здания, сооружения, машины, механизмы, транспортные средства и приборы, инструменты, инвентарь со сроком службы более одного года*).

Амортизация основных фондов – это постепенное перенесение стоимости средств труда по мере их физического и морального износа на стоимость производимой продукции с целью накопления денежных средств для последующего возмещения изношенных основных фондов.

Оборотные средства – включают в себя **оборотные фонды** (основные материалы, конструкции, детали и т. д.) и **фонды обращения** (денежные средства и средства в расчетах с заказчиком).

Оборотные производственные фонды – предметы труда, которые целиком потребляются в одном производственном цикле, полностью переносят свою стоимость на готовый продукт, изменяя свою натуральную форму (камень, цемент, кирпич, лес, металл, строительные конструкции, топливо, энергия и др.).

Фонды обращения – денежные средства, постоянно находящиеся в распоряжении предприятия (*на текущем счете*); находящиеся в обращении; овеществленные в готовой продукции, еще не оплаченной покупателем; средства в процессе оформления платежей.

Эффект – это выгода (*доход, прибыль*), получаемая от реализации какого-либо мероприятия. Определяется как разница между выручкой и затратами.

Эффективность – это соотношение эффекта от какого-либо мероприятия и затрат на его осуществление.

Производительность труда – это эффективность затрат труда. Она характеризуется выработкой и трудоемкостью.

Трудоемкость продукции – количественное выражение затрат труда на единицу продукции.

Выработка – показатель производительности труда, который измеряется количеством продукции, произведенной за единицу времени, приходящейся на одного работника.

Заработная плата – это выраженная в денежной форме доля работника в той части дохода предприятия, которая направляется на цели личного потребления и распределяется по количеству и качеству труда исполнителя.

Тарифная система – совокупность нормативных документов, определяющих различие в оплате труда работников разной квалификации.

Тарифная сетка – шкала соотношений в оплате труда рабочих различных рядов.

Тарифная ставка – это абсолютный размер заработной платы работника данной квалификации за единицу времени.

Тарифный коэффициент показывает, во сколько раз работа данного квалификационного разряда сложнее работ 1-го разряда.

Спрос – это общественные потребности в товаре, обеспеченные покупательной способностью потребителей.

Предложение – совокупный объем товара, предложенного на рынке для продажи.

Обе эти величины не постоянны. Основным фактором, определяющим уровень спроса и предложения, является **цена**.

Цена – денежное выражение стоимости. Она является регулятором, определяющим устойчивое равновесие между спросом и предложением (Крест Маршалла). Цена формируется под действием ряда факторов, которые объединяются в три группы: издержки производства, потребительские свойства товара и конъюнктура рынка.

Издержки производства – это затраты производителя на производство и реализацию товара или услуги. Чем меньше издержки, тем больше прибыль

Потребительские свойства товара – это его способность удовлетворить определенные требования потребителя.

Конъюнктура рынка – сложившаяся ситуация на товарном рынке, характеризующаяся соотношением спроса и предложения на данный товар (сезон, мода, политика, инфляция и т. д.).

Стоимость – общественно необходимые затраты овеществленного труда, выраженные в денежной форме, идущие на производство и реализацию продукции.

Себестоимость – индивидуальные затраты производителя-продавца на производство и реализацию продукции. Себестоимость строительной продукции представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

В зависимости от цели (планирование, учет, анализ), используются следующие формы себестоимости: сметно-нормативная, плановая, фактическая (отчетная).

Сметно-нормативная себестоимость определяется сметой, составленной по утвержденным нормативным документам.

Все затраты, определяемые в сметной себестоимости, группируются в двух статьях калькуляции – **прямые затраты и накладные расходы**.

Прямые затраты – это затраты, идущие непосредственно в производство и определяемые методом прямого счета. Они включают в себя затраты на приобретение и доставку материалов, деталей и конструкций, основную заработную плату рабочих, расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов и прочие прямые затраты.

Накладные расходы – это расходы, идущие на организацию, управление и техническую подготовку производства. *Они определяются как часть суммы заработной платы рабочих строителей и заработной платы рабочих по эксплуатации машин и механизмов, установленной нормами в зависимости от вида работ.* Накладные расходы по направлению их использования подразделяются на четыре части: административно-хозяйственные расходы; по обслуживанию рабочих; по организации и производству работ и прочие расходы.

Плановая себестоимость – это затраты на производство строительной продукции с учетом их снижения по плану организационно-технических мероприятий. В плане должны быть произведены расчеты по определению эффективности проводимых мероприятий, сокращающих стоимость, расход и потерю материалов, улучшению использования основных фондов и технических ресурсов, улучшению использования рабочей силы, сокращению продолжительности строительства. С учетом этих мероприятий и полученных эффектов определяется плановая себестоимость.

Себестоимость фактическая (отчетная) – это затраты на производство и реализацию продукции, установленные по факту бухгалтерского отчета. При определении фактической себестоимости все затраты группируются по первичным экономическим элементам. Установлен единый перечень экономических элементов затрат, отражающих себестоимость продукции: – материальные затраты; – затраты на оплату труда; – амортизация; – прочие затраты. Для получения прибыли строительная организация должна стремиться к снижению фактической себестоимости.

Прибыль – экономическая категория, это часть чистого дохода, созданного в сфере материального производства. Она отражает экономический эффект, полученный в результате деятельности предприятия. Прибыль как финансовая категория выполняет следующие функции: воспроизводственную, стимулирующую, контрольную.

Нормативная сметная прибыль – сумма средств, необходимая для покрытия общих расходов строительной организации, не относимая на себестоимость работ. Она определяется как часть суммы заработной платы рабочих-строителей и рабочих по эксплуатации машин и механизмов, установленных нормами в зависимости от вида работ.

Валовая прибыль – разница между выручкой от продажи товаров, услуг, работ и себестоимостью этих продаж без условно-постоянных управленческих расходов и сбытом.

Чистая прибыль – разница между валовой прибылью и налогом на прибыль. Для соотношения прибыли с затратами используется показатель рентабельности.

Выручка строительной организации складывается из: – сметной стоимости СМР, выполненных и сданных заказчику; – суммы средств, полученных от реализации продукции подсобных производств; – средств, полученных от внебюджетной деятельности.

Рентабельность – это относительный показатель, определяющий уровень прибыльности и эффективности производства. Рассчитывается как отношение прибыли к себестоимости.

Смета – это финансово-юридический документ, определяющий стоимость работ и *дающий право на их производство и финансирование*.

Норма – положение, получившее силу закона и обязательного применения в определенное время и в установленном месте. Для определения сметной стоимости используются следующие сметные нормативы:

ГЭСН – Государственные элементные сметные нормы;
ФССЦ – федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

ГЭСН – являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на строительные работы. Нормативы в ГЭСН определяют количество материальных, технических и трудовых ресурсов, идущих на выполнение единицы соответствующего вида работы *или конструктивного элемента*.

Сметная документация является составной частью проектов *проектной документации* на строительство зданий и сооружений. Сметная документация может быть представлена следующими видами смет.

Локальная смета (ЛС) – это первичная сметная документация, составляемая на отдельные виды работ. По результатам расчетов определяются: прямые затраты, накладные расходы и нормативная (сметная) прибыль. На практике локальные сметы составляются на следующие группы работ: строительные, внутренние санитарно-технические, газоснабжение, приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря, вентиляцию, электромонтажные работы, низковольтные сети, КИП и автоматику.

Ресурсно-индексный метод основан на определении стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых при производстве конкретных работ, включенных в смету. На основе сборников ГЭСН составляется локальная ресурсная ведомость, в которой определяется перечень и количество используемых ресурсов. Зная вид и количество ресурсов и используя соответствующие сборники ТЕР, рассчитывают стоимость этих ресурсов в базисных ценах. После индексации рассчитываются прямые затраты, накладные расходы, сметная себестоимость, сметная прибыль и сметная стоимость в текущих ценах

(ТУЦ).

Объектная смета (ОС) объединяет в своем составе данные из локальных смет по всему объекту.

В том случае, когда строительство состоит из нескольких объектов, то составляется сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР).

Сводный сметный расчет строительства составляется на основе *объектных* и *локальных* сметных расчетов.

Сводка затрат – это сметный документ, определяющий стоимость строительства, в котором присутствуют объекты производственного и жилищно-гражданского назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Нормативы накладных расходов и прибыли сметной
по видам строительных и монтажных работ
(фрагмент МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001)

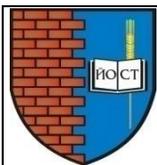
№	Виды строительных и монтажных работ	Норматив накладных расходов в % от оплаты труда рабочих строителей и механизаторов	Норматив прибыли сметной в % от оплаты труда рабочих строителей и механизаторов
1	Земляные работы, выполняемые:		
	- механизированным способом	95	50
	- ручным способом	80	45
	- с применением средств гидромеханизации	85	50
	- культуртехнические работы	70	52
	- по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	45
2	Горновскрышные работы	101	50
3	Буровзрывные работы	110	82
4	Скважины на воду	112	51
5	Свайные работы.	130	80
	Опускные колодцы.	87	60
	Закрепление грунтов.	87	60
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		
	- промышленном	105	65
	- жилищно-гражданском	120	77
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		
	- промышленном	130	85
	- жилищно-гражданском	155	100
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	80
9	Металлические конструкции	90	85
10	Деревянные конструкции	118	63
11	Полы	123	75
12	Кровли	120	65
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	70
14	Конструкции в сельском хозяйстве:		
	- металлические	90	85
	- железобетонные	130	70
	- каркаснообшивные	118	62
	- строительство теплиц	103	75
15	Отделочные работы	105	55

16	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	83
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	50
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	130	89
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	120	60
20	Теплоизоляционные работы	100	70
21	Автомобильные дороги	142	95
22	Железные дороги	114	65
23	Тоннели и метрополитены - закрытый способ работ - открытый способ работ	145	75
		125	60
24	Мосты и трубы	110	80
25	Аэродромы	115	85
26	Трамвайные пути	112	63
27	Линии электропередач	105	60
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения: - прокладка и монтаж сетей связи - монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования - прокладка и монтаж междугородних линий связи	100	65
		92	65
		120	70
29	Горнотехнические (подземные горно-капитальные) работы: - в угольной промышленности - в других отраслях	108	50
		95	50
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	95	50
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120	65
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	122	65
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90	85
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118	60
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104	65
36	Берегоукрепительные работы	89	70
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	65
38	Подводно-строительные работы	115	65
39	Промышленные печи и трубы	105	75
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	115	90
41	Скважины на нефть	108	65
42	Скважины на газ	108	65
43	Монтаж оборудования	80	60

44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	101	60
45	Электромонтажные работы: - на атомных электростанциях - на других объектах	110 95	68 65
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	92	50
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95	55
48	Пусконаладочные работы	65	40
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений	110	70

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Отзыв на курсовую работу



Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение республики Марий Эл
«Йошкар-Олинский строительный техникум»

ОТЗЫВ на курсовую работу (проект)

студента (ки) _____ курса группы _____

(Ф.И.О.)

специальность _____

Тема _____

Руководитель курсовой работы (проекта) _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

Текст отзыва _____

Выводы _____

Оценка работы (проекта) _____
« ____ » _____ 20__ г

Руководитель работы _____
(подпись) _____ (ФИО)

В отзыве необходимо отметить:

1. заключение о соответствии курсовой работы (проекта) заявленной теме и заданию;
2. оценку качества выполнения, правильность оформления и грамотность курсовой работы (проекта);
3. оценку полноты разработки поставленных вопросов, теоретической и практической значимости курсовой работы (проекта);
4. общую оценку выполнения студентом поставленных задач, основные достоинства и недостатки работы

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
Список рекомендуемой литературы

1. Экономика строительства / Под ред. Бузырева В.В.. - М.: Academia, 2018. - 352 с.
2. Арdziнов, В.Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости: моногр. / В.Д. Арdziнов. - М.: Питер, 2017. - 840 с.
3. Герасименко, В. В. Ценообразование / В.В. Герасименко. - М.: ИНФРА-М, 2016. - 422 с.
4. Бузырев, В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве / В.В. Бузырев, А.П. Суворова, Н.М. Аммосова. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.

**Методические указания
по выполнению курсовой работы
по дисциплине «Экономика отрасли»
для студентов специальности 08.02.01 Строительство и
эксплуатация зданий и сооружений**

Составители:
Колесникова Татьяна Геннадьевна
Караева Мария Сергеевна

Отпечатано в компьютерной лаборатории
ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский строительный техникум»

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Кремлевская, 32
тел./факс (8362) 45-43-88